



Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja ustanove po prijedlogu Sven nekretnine ustanova za upravljenje nekretninama Grada Svete Nedelje, Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, 09.12.2025. godine

z a k l j u č i o j e

I. Predlagatelj se poziva da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka pozivom na poslovni broj Tt-25/69987-2 ponovno podnese prijavu i ispravljene ili dopunjene priloge uz prijavu i to:

- izmijenjenu prijavu i priloge sukladno Zakonu o ustanovama, čl. 1. i čl. 57. (NN 76/93, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22) Ustanova se osniva zbog obavljanja djelatnosti od javnog interesa, a ne stjecanja dobiti, dohotka ili gospodarske djelatnosti
- prethodnu ocjenu sukladnosti akta o osnivanju izdanu od tijela državne uprave sukladno čl. 8 Zakonu o ustanovama, čl. 1., čl. 57. (NN 76/93, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22)
- dokaz o osiguranju sredstava za osnivanje i početak rada ustanove i načinu njihovog pribavljanja ili osiguravanja sukladno čl. 13. Zakonu o ustanovama, čl. 1., čl. 57. (NN 76/93, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22)

II. Ako predlagatelj u ostavljenom roku ne postupi po nalogu suda iz točke I. ovoga zaključka i ne vrati prijavu, prijava će se smatrati povučenom, a ako prijava bude vraćena bez ispravka ili dopune odnosno tako ispravljenu prijavu po kojoj registarski sud ne može postupati, sud će na temelju članka 45. stavka 4. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15, 40/19, 34/22 i 123/23; u daljnjem tekstu: Zakon o sudskom registru) rješenjem prijavu odbaciti odnosno odbiti.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 12. prosinca 2025. godine



S U D A C

Željka Bregeš

GRAD SVETA NEDELJA

Primljeno: 12.12.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
007-01/25-01/02	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	0	0,00



Dokument je elektronički potpisan:

ŽELJKA BREGEŠ

Vrijeme potpisivanja:

12-12-2025

09:15:39

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BREGEŠ
O=ŽELJKA
CN=ŽELJKA BREGEŠ
SN=HR13319770569.2.34



Broj zapisa: dzi-6348504

Kontrolni broj: 07ky4-3v119



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

12. Na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21) Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 4. sjednici održanoj 19.11.2025. godine donijelo je

ODLUKU
o osnivanju
Sven nekretnine ustanova za upravljanje nekretninama
Grada Svete Nedelje

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Osniva se ustanova pod nazivom Sven nekretnine ustanova za upravljanje nekretninama Grada Svete Nedelje, sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Trg Ante Starčevića 5 (dalje: Ustanova).
Skraćeni naziv Ustanove glasi: Sven nekretnine.

Članak 2.

Ustanova predstavlja ustanovu osnovanu radi upravljanja i održavanja nekretnina u vlasništvu Grada Svete Nedelje s naglaskom na upravljanju i održavanju sportskih i kulturnih nekretnina te društvenih domova u vlasništvu Grada Svete Nedelje.

Članak 3.

Osnivač i vlasnik Ustanove je Grad Sveta Nedelja, 10431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, OIB: 24436052952.

Osnivačka prava i dužnosti u ime Osnivača obavlja Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje.

Članak 4.

Ustanova ima svojstvo pravne osobe i upisuje se u sudski registar.

II. DJELATNOST USTANOVE

Članak 5.

U cilju upravljanja i održavanja nekretnina u vlasništvu Grada Svete Nedelje, s naglaskom na upravljanju i održavanju sportskih i kulturnih nekretnina te društvenih domova, ustanova će obavljati sljedeće djelatnosti:

- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanja nekretninama
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * Sportska priprema
- * Sportska poduka
- * Zdravstveno usmjereno tjelesno vježbanje
- * Posredovanje u sportu

- * Organizirana izvannastavna školska i sportska aktivnost i akademska sportska aktivnost
- * Upravljanje sportskom građevinom
- * Upravljački i administrativni poslovi u pravnim osobama u sustavu sporta
- * Organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
- * Kupnja i prodaja robe

Članak 6.

Pored djelatnosti upisanih u sudski registar, Ustanova može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti upisanih u sudski registar ustanova, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz upisane djelatnosti.

Članak 7.

Ustanova može promijeniti djelatnost. Odluku o promjeni djelatnosti donosi Osnivač.

III. SREDSTVA ZA OSNIVANJU USTANOVE

Članak 8.

Sredstva za osnivanje te sredstva za rad i obavljanje djelatnosti Ustanove osigurat će se u proračunu Osnivača te iz drugih Zakonom dopuštenih sredstava. Prostor i opremu za rad Ustanove osigurava osnivač.

IV. UPRAVLJANJE USTANOVOM

Članak 9.

Ustanovom upravlja Upravno vijeće, a vodi je ravnatelj.

Upravno vijeće

Članak 10.

Upravno vijeće sastoji se od pet članova.

Članove Upravnog vijeća imenuje izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Mandat članova Upravnog vijeća traje četiri godine.

Članovi Upravnog vijeća imaju pravo na novčanu naknadu.

Članak 11.

Upravno vijeće obavlja sljedeće poslove:

- a) donosi Statut Ustanove,
- b) odlučuje o izmjenama i dopunama Statuta,
- c) donosi programe rada i razvoja Ustanove,
- d) nadzire izvršavanje donijetih programa,
- e) odlučuje o financijskom planu i godišnjem obračunu,
- f) predlaže Osnivaču promjenu djelatnosti Ustanove,
- g) raspisuje natječaj za imenovanje ravnatelja,
- h) imenuje i razrješava ravnatelja,
- i) daje ravnatelju Ustanove prijedloge i mišljenja o pojedinim pitanjima,

j) donosi odluke,

k) obavlja druge poslove određene zakonom, odlukom o osnivanju i Statutom.

Upravno vijeće može obavljanje određenih poslova iz svoje nadležnosti povjeriti ravnatelju Ustanove.

Članak 12.

Način donošenja odluka Upravnog vijeća propisuje se Statutom.

Članak 13.

Upravno vijeće donijet će Statut Ustanove u roku od 3 mjeseca od dana upisa Ustanove u sudski registar ustanova.

Ravnatelj

Članak 14.

Ustanovu vodi ravnatelj. Ravnatelj obavlja sljedeće poslove:

- a) organizira i vodi rad i poslovanje Ustanove,
- b) upravlja financijskim poslovanjem Ustanove,
- c) upravlja imovinom Ustanove,
- d) predlaže financijski plan i godišnji obračun Upravnom vijeću,
- e) predstavlja i zastupa Ustanovu,
- f) poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Ustanove,
- g) zastupa Ustanovu u svim postupcima pred sudovima i ovlaštenim javnopravnim tijelima,
- h) daje punomoć drugoj osobi za zastupanje u pravnom prometu u granicama svojih ovlasti,
- i) obavlja druge poslove koje mu povjeri Upravno vijeće.

Članak 15.

Ravnatelj obavlja sljedeće poslove isključivo uz suglasnost Upravnog vijeća:

- a) zaključuje ugovore s Ustanovom u svoje ime i za svoj račun,
- b) zaključuje ugovore s Ustanovom u svoje ime i za račun drugih osoba,
- c) zaključuje ugovore s Ustanovom u ime i za račun drugih osoba,
- d) zaključuje pravne poslove kojima se stječu, otuđuju ili opterećuju nekretnine ili druga imovina Ustanove čija je vrijednost veća od 3.000,00 EUR (slovima: tri tisuće eura),
- e) druge poslove propisane Statutom ili drugim općim aktima Ustanove koje donosi Upravno vijeće.

Članak 16.

Ravnatelj je odgovoran za zakonitost rada Ustanove.

Članak 17.

Ravnatelj ustanove imenuje se na temelju javnog natječaja koji se objavljuje na web stranicama Ustanove odnosno Osnivača te u jednim dnevnim novinama.

Članak 18.

Uvjeti natječaja, vrijeme imenovanja, te način imenovanja, kao i razrješenja ravnatelja propisuju se Statutom.

V. IMOVINA, DOBIT I GUBITAK USTANOVE**Članak 19.**

Imovinu Ustanove čine sredstva za rad pribavljena od Osnivača Ustanove, stečena pružanjem usluga i prodajom proizvoda, primljena iz donacija ili iz drugih izvora.

Članak 20.

Dobit ostvarena obavljanjem djelatnosti Ustanove upotrebljava se za obavljanje i razvoj djelatnosti Ustanove u skladu s ovom Odlukom i Statutom ustanove.

Članak 21.

Ustanova odgovara za obveze cijelom svojom imovinom.
Osnivač ustanove solidarno i neograničeno odgovara za njene obveze.

VI. OSNIVANJE PODRUŽNICA**Članak 22.**

Ustanova može osnovati podružnicu. Na osnivanje, djelatnost i rad podružnice na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ove Odluke, Statuta i zakona.

VII. UDRUŽIVANJE USTANOVE**Članak 23.**

Ustanova se, sukladno Statutu i zakonu, može udruživati s drugim domaćim i inozemnim ustanovama i drugim pravnim osobama kao i udrugama u kojem slučaju će se zaključiti poseban ugovor.

VIII. PRESTANAK USTANOVE**Članak 24.**

Ustanova može prestati iz razloga navedenih zakonom i Statutom.

IX. OPĆI AKTI USTANOVE**Članak 25.**

Ustanova ima Statut.
Osim Statuta, Ustanova ima i druge opće akte određene Statutom.

Članak 26.

Statut donosi Upravno vijeće uz prethodnu suglasnost Osnivača.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

KLASA: 024-03/25-01/09

URBROJ: 238-29-02/1-25-12

Sveta Nedelja, 19.11.2025.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.